

Số: 254/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 126/2017/QĐ-PT ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1557/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng diện tích 28,8 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại tầng 1 nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội), là tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng;

- Quyền sở hữu, sử dụng phần tầng 2 nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội có diện tích là 43,1 m², là tài sản của ông Nguyễn Đức Lợi;

- Quyền sử dụng đất diện tích 3,6 m² của bà Nguyễn Thị Tín và Quyền sử dụng đất diện tích 32 m² của bà Nguyễn Thị Tín và ông Lê Quang Ánh tại số nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, được giới hạn bởi các điểm 14,15,16,17,18,23,24,14 (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội);

- Quyền sử dụng đất làm ngõ đi chung diện tích 15,9 m², được giới hạn bởi các điểm 3,4,20,21,3; Quyền sử dụng đất làm sân chung diện tích 22,5 m², được giới hạn bởi các điểm 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,24,23,18,19,20,4; Quyền sử dụng đất làm vệ sinh chung diện tích 2,8 m², được giới hạn bởi các điểm 9,10,11,12,9; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Là tài sản chung của ông Nguyễn Văn Thắng, ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Tín;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 30/11/2022 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phan Việt Bình